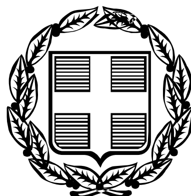




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1389**

20 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1103751/8055/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την «Διάνοιξη της Ν.Ε.Ο. ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, τμήμα έξοδος σήραγγας Ραψομάτη-ΣΣ Λεύκτρου Μεγαλόπολης» στην περιοχή του Δήμου Μεγαλόπολης στο νομό Αρκαδίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

4. Το Δ.12α/ΦΑΡΚ5.100/οικ/32211/11.4.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 70152/8.4.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Γεωργίας και Πολιτισμού σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/ΦΑΡΚ5.100/οικ/32212/11.4.2005 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β'), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Διάνοιξη της Ν.Ε.Ο. ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, τμήμα έξοδος σήραγγας Ραψομάτη-ΣΣ Λεύκτρου Μεγαλόπολης, έκτασης συνολικού εμβαδού 368.845,30μ2 που βρίσκεται στο Δήμο Μεγαλόπολης νομού Αρκαδίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Σεπτεμβρίου 2004 και με αρ. σχεδίου (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ19, Κ20, Κ21, Κ22, Κ23, Κ24, Κ25, Κ26, Κ27,) κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Περιφέρειας Πελοποννήσου ΔΕΚΕ, τα οποία έχει συντάξει ο Γεώργιος Κωστόγιαννης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της ΔΕΚΕ Γεώργιος Παπαηλιού, στις 28.9.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Φλέσουρας Κων/νος, 2) Θεοδωρόπουλος Γεώργιος, 3) Ζερίτης Γεώργιος κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνο-

νται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2000ΣΕ07130033, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1106637/8244/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου των 7ου και 14ου Νηπιαγωγείων Νεάπολης Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α76.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν».

2. Τις διατάξεις του ν. 3027/28.6.2002 (ΦΕΚ 156/28.6.2002 τ.Α΄) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 19 του ν. 3194/2003 (ΦΕΚ 267/20.11.2003 τ. Α΄).

4. Το π.δ. 414/1998 (ΦΕΚ 291/28.12.1998 τ.Α΄) «Μετατροπή του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων σε Ανώνυμη Εταιρία και έγκριση του Καταστατικού της».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

6. Το υπ' αριθμ. 283/42 απόσπασμα από την 283/26.1.2005 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε (ΟΣΚ Α.Ε.), με το οποίο βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα της πίστωσης.

7. Το από 4.8.2005 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

8. Το ΣΤ1/23202/4.3.2005 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

9. Το ΕΓ 32-Τ1/3434/14.2.2005 έγγραφο της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

10. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου των 7ου και 14ου Νηπιαγωγείων Νεαπόλεως, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.007,30 μ2 που βρίσκεται στο νομό Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οδών Λαγκαδά, Νυμφαίου και Κων. Καραμανλή (πρώην Αυστραλίας) ΟΤ 1Α και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 14.2.2005 ακριβές αντίγραφο του με αρ. σχεδίου Α1 και στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) κτηματολογικού διαγράμματος - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει η Α. Μαμμά και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. Κοκολιού Δήμητρα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Ιατρόπουλος Αιμίλιος, 2) Ιατροπούλου Θεοδώρα, 3) Ιατροπούλου Ζωή χα Κλεάρχου κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. και θα καλυφθεί από την ΣΑΕ 047/6 έργο 2004ΣΕ04760001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**

Αριθ. 4314 (3)

Έγκριση τροποποίησης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Ηράκλειο VII».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το άρθρο 85Α του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

3. Την με αρ. πρ. 6730/12.8.2003 απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρ. οικ8548/14.4.2004 Απόφαση, για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Κρήτης.

4. Την υπ' αριθμ. Γ79241/29.12.1989 απόφαση για την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Ηράκλειο VII» και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης αυτού (ΦΕΚ 25/Δ/28.1.1990).

5. Την υπ' αριθμ. 20.12.2003 Τεχνική Έκθεση της Δ.Ε.Π.ΤΑ.Η. Δήμου Ηρακλείου, για το έργο «Αθλητικό Πολύκεντρο Αγίας Αικατερίνης».

6. Τα με αρ. πρ. ΤΥ-Δα/Φ200/οικ13660/30.3.2005 και ΤΥ-Δα/Φ200/οικ29255/ 21.6.2005 έγγραφα της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

7. Το με αρ. πρ. 33868/ΔΜΕ821/13.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

8. Το με χρονολογία Αύγουστος 2005 σχέδιο τροποποίησης ρυμοτομικού στον οικισμό «Ηράκλειο VII» (Αγία Αικατερίνη) που υπογράφεται από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Σαμψών Α. και θεωρήθηκε από το Δ/ντη Παπαδόπουλο Α.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας

Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 12η συνεδρίαση της 20.10.2005 (θέμα 7ο).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της με αριθμ. Γ 79241/1989 απόφασης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Ηράκλειο VII» (ΦΕΚ 25/Δ/28.1.1990) ως προς το άρθρο 1 και συγκεκριμένα την τροποποίηση των χώρων κοινόχρηστου πρασίνου και χώρου καλαθοσφαίρισης σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με ημερομηνία Αύγουστος 2005 και κλίμακα 1:500, το οποίο υπογράφεται από το Αρχιτέκτονα Μηχανικό Σαμψών Α. και θεωρήθηκε από το Δ/ντη Παπαδόπουλο Α της Δ/νσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ.

2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Νοεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



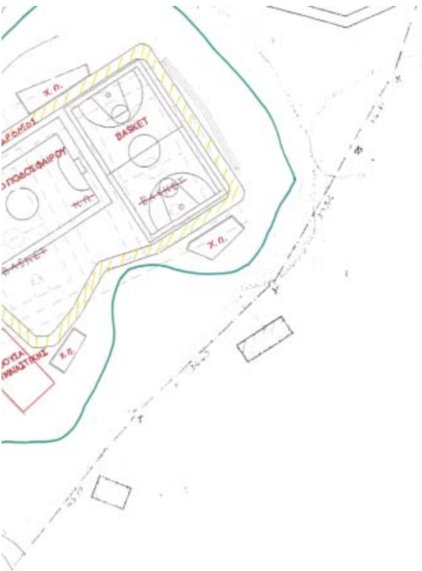
Ο.Τ.11
Ο.Τ.10
Ο.Τ.14
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Ο.Τ.9
Ο.Τ.6
Ο.Τ.5
Ο.Τ.4
Ο.Τ.3
Ο.Τ.2
Ο.Τ.1
Π.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΛΙΜΑΝΙ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΛ. 1:5000
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΕΚ
ΑΡΜΑΝΙ
Ο.Τ.12
Ο.Τ.13
Π.Χ
Ο.Τ.11
Ο.Τ.10
Ο.Τ.14
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Ο.Τ.9
P16
P10
P8



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο
Π.Χ.	Παιδική χαρά
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
P,PK	Parking, Parking υπαιθ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο
Π.Χ.	Παιδική χαρά
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
P, PK	Parking, Parking καταστ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΚΑΘΕ Ο.Τ.	Διώροφων	45%
	τριώροφων	60%
	καταστ + Αιθ.	60%
Σ.Δ. ΣΕ ΚΑΘΕ Ο.Τ.	Διώροφων	0.80
	τριώροφων	1.20
	καταστ + Αιθ.	0.60
ΥΨΟΣ	Διώροφων	8.50Μ
	τριώροφων	11.50 Μ
	καταστ. + Αιθ.	5.50Μ
ΠΡΑΣΙΑ	όπου προβλέπεται 2.00Μ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
2.6.90
15-6-90
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία
3.	Αύξηση αριθμού κατοικιών μετά από συνεννόηση με το Δήμο	22.11.88
2.	Μείωση αριθμού κατοικιών λόγω εναρμόνισης με Γ.Π.Σ.	14-9-88
1.	Τροποποίηση ρυμοτομικών κ' οικοδομικών γραμ.	29-9-86

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ VII (ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ)	
Θέμα σχεδίου: Τροποποίηση Ρυμοτομικού	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ.Μ.		1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. ΣΑΜΨΩΝ	Ι. ΜΥΣΣΙΡΗ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.

ΝΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 849/22.9.2004/τ.Δ΄, που δημοσιεύθηκε η με αριθ. 1063054/5903/Δ0010/14.9.2004 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή Κύριας αρδευτικής διώρυγας Δ1 (Τμήμα Ιμαρέτ - Τάφρος Αράχθου) και Διωρύγων Δ2, Δ2,2 στο Ν. Άρτας, όπου αναφέρεται το εσφαλμένο «ΦΕΚ 851/22.9.04τ.Δ΄» στο ορθό «ΦΕΚ 849/22.9.2004τ.Δ΄».

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)

(5)

Στο ΦΕΚ 1223/15.11.2005 τ.Δ΄, που δημοσιεύθηκε η με αριθ. 1096283/7403/Δ0010/25.10.2005 κοινή υπουργική Πράξη των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικά με βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε με την 1005091/429/0010/10.2.2000 (ΦΕΚ 98/25.2.2000 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1037645/3482/0010/17.5.2002 (ΦΕΚ 436/27.5.2002) όμοια, διορθώνεται το εσφαλμένο «1005090/429/0010/10.2.2000 (ΦΕΚ. 98/25-2-2000 τ.Δ΄)», στο ορθό «1005091/429/0010/10.2.2000 (ΦΕΚ. 98/25.2.2000 τ.Δ΄)».

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ